

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1443/2017

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stečajni sudac
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1443/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

I.T.D. d.o.o. u stečaju (OIB: 53596530833) Samobor, Samostanska 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22. srpnja 2020. godine do 16. listopada 2020. godine.

Nastavno na ranije izvješće, po uplaćenju ukupnoj kupoprodajnoj cijeni za nekretnine u k.o. Poklek od strane kupca Hrvoja Cigule, s istim je sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 12.08.2020.godine, ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci pod br. OV- 7170/2020 dana 03.09.2020. godine. Kupčevo pravo vlasništva još uvijek nije upisano, na nekretnini aktivna plomba.

Objavljen je četvrti poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine u k.o. Samobor, uz početnu cijenu od 1.115.100,00 kn, s rokom za predaju ponuda od 27.07.2020. do 27.08.2020. Nije bilo zaprimljenih ponuda.

Objavljen je peti poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine u k.o. Samobor, uz početnu cijenu od 1.003.833,00 kn, s rokom za predaju ponuda od 02.09.2020. do 02.10.2020. Nije bilo zaprimljenih ponuda.

Objavljen je šesti po poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine u k.o. Samobor, uz početnu cijenu od 903.449,70 kn, s rokom za predaju ponuda od 09.10.2020. do 09.11.2020. godine, a otvaranje ponuda po ovom pozivu držati će se dana 13. studenog 2020. u 13,00 sati.

Stečajna upraviteljica zaprimila je dana 17.09.2020.g. dopis Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalne službe u Zaprešiću od 13.07.2020. godine u predmetu posl.br. Ovr-565/17 (ovrhovoditelj Tanja Marinović, ovšenik Darko Pavičić, ovrha na poslovim udjelima), kojim ju se poziva na očitovanje o stanju imovine i obveza društva te eventualnom višku stečajne

masę, radi procjene vrijednosti poslovnih udjela. Stečajna upraviteljica je očitovanje o navedenom dostavila sudu dana 09.10.2020.

Sudski postupci u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik:

1. Parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-1167/17 tužiteljica Tanja Marinović c/a tuženi I.T.D. d.o.o. u stečaju i dr. radi utvrđenja ništetnosti ugovora

Prema stanju u e-predmetu, u postupku nema novosti u odnosu na ranije izvješće stečajne upraviteljice.

Rasprava u predmetu za sada nije zakazana.

2. Kazneni postupak pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici posl.br. K-1/2019

U spis je dostavljena dopuna nalaza i mišljenja vještaka, a rasprava je zakazana za dan 21. listopada 2020. u 9,30 sati.

3. Izvanparnični postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalnom službom u samoboru R1-86/15 (Tatjana Pavičić c/a I.T.D. d.o.o.)

Ovaj izvanparnični postupak je pravomoćno okončan prije otvaranja stečajnog postupka te je u zemljišnoj knjizi brisana zabilježba zabrane otuđenja i oprećenja nekretnina upisana temeljem rješenja donesenog u tom postupku. Još nije zaprimljena odluka povodom prigovora stečajne upraviteljice podnesenog protiv rješenja o plaćanju sudske pristojbe za žalbu protiv rješenja donesenog u tome postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od:

-k.č. 2724/19 kuća br.20, dvorište, livada površine 676 m², kuća površine 106 m², dvorište površine 500 m², livada površine 70 m², upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor

Za nekretnine u k.o. Poklek, sklopljen je ugovor o kupoprodaji istih, pa iako su iste još uvijek upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika, ne predstavljaju više stečajnu masu dužnika.

U razdoblju od 14.07.2020. godine do 08.10.2020 stanje novčanih sredstava dužnika je sljedeće:

Priljevi- pasivna kamata.....0,57 kn
- razlika do ukupne kupoprodajne cijene Hrvoje Cigula.....13.995,62 kn

Odljevi- bankovne naknade.....118,23 kn
- trošak javnog bilježnika905,00 kn
- . poštanske usluge.....13,00 kn
- odvjetničke usluge.....10.000,00 kn
- trošak procjene nekretnina u k.o. Poklek.....2.500,00 kn
- knjigovodstvo.....1.000,00 kn

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 08.10.2020.g. iznosi 2.362,28 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s unovčenjem nekretnine u k.o. Samobor.

Daljnje radnje poduzimati će se sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 16. listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović